



Umowa nr

W dniu 2018 roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 7770/VII/18 z dnia 15 lutego 2018 roku działa Pan Piotr Rydzewski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), oraz Zarządzeniem nr 43/2016 roku Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych, polegających na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu, w obiekcie zajmowanym przez II Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi przy ul. Grota – Roweckiego 30, dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi” – zgodnie ze złożoną ofertą, opisem planowanych robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 992 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków – posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji lub składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy – 20 dni od dnia przekazania terenu robót budowlanych.

§ 3

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:

a) oferta Wykonawcy,

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków załączniki do umowy będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

a) umowa,

b) oferta Wykonawcy,

c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

§ 4

1. Z ramienia Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest:

2. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktów, odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w osobie:

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) ustalenie z Wykonawcą terminu rozpoczęcia i zakończenia robót,

2) przekazanie terenu robót,

3) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,

4) terminowe przystąpienie do odbioru robót,

5) terminowe uregulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT wraz ze wskazanymi w umowie i stosownie potwierdzonymi dokumentami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) ustalenie z Zamawiającym terminu rozpoczęcia i zakończenia robót,

2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:

a) postanowieniami umowy,

b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót,

d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,

3) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz sukcesywne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów, nieczystości i urządzeń prowizorycznych, a także ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,

4) segregowanie, składowanie i unieszkodliwienie wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstałego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie o odpadach z dnia 14.12.2012 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 992 ze zm.) oraz ustawie z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 145 ze zm.) oraz pokrywanie bieżących kosztów wywozu nieczystości stałych powstałych w związku z wykonywaniem robót,

5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

6) zapewnienie w trakcie wykonania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonania tych obowiązków w trakcie wykonywania robót,

7) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przedmiarach oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie umowy,

8) przedkładanie Zamawiającemu, na każde żądanie – dokumentów stwierdzających dopuszczenie stosownych materiałów, które mają zostać użyte do wykonania przedmiotu umowy,

9) przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających prawidłowo ocenić wykonanie umowy, w szczególności zaś aprobat i atestów na użyte materiały,

10) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w terminie odbioru końcowego – odpowiedniej, podpisanej karty gwarancyjnej,

11) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty,

12) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie robót oraz zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie nadzoru Wykonawczego,

13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się w obiekcie lub jego okolicach – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeżeli szkoda wynika z nienależytego wykonania zabezpieczenia,

14) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli robót, w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,

15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót – kontrolach i wypadkach,

17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia odbioru końcowego robót,

18) zgłoszenie w sposób zgodny z umową robót do odbioru i uczestniczenie w ich dokonaniu,

19) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie trwania robót i przy odbiorach oraz w trakcie gwarancji jakości i rękojmi – w terminie (odpowiednio) określonym w umowie lub uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za straty w mieniu Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych (za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompletne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wszystkie wymagania, co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze

zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 ze zm.) oraz wymagania jakościowe określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 zł. (słownie złotych: dwa tysiące, 00/100) oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego szczegółowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, uwzględniającego rzeczywiste ilości wykonywanych i odebranych robót, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi (stawka robocizny, narzutów, cen materiałów i sprzętu) z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.

2. Wartość kosztorysowa robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy, Strony ustalają na kwotę zł (słownie złotych:) brutto, w tym podatek VAT w kwocie: zł (słownie złotych:)

3. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem szczegółowym ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi po wykonaniu całości robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru wykonanych robót.

5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

6. Wykonawca wystawi fakturę, która musi zawierać następujące dane:

Nabywca:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104

90 – 926 Łódź

NIP 7250028902

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi

ul. Kilińskiego 102/102a

90 – 012 Łódź

7. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych szczegółowych oraz protokołu odbioru robót. Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonego kosztorysu wynosi 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorys nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego poprawienia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty powiadomienia.

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.

§ 11

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach od wynagrodzenia określonego w formularzu cenowym:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 zamówienia określonego w § 1 umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady – w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień przerwy dłuższy niż 2 dni,

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 robocze (za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

2. W zakresie odbioru końcowego (dotyczy odbioru robót), Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych (za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie § 11 ust. 1 lit. b albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

4. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego. W sytuacji określonej w ust. 3 pkt 1 w przypadku stwierdzenia, iż dostarczony przedmiot zamówienia nie odpowiada określonym wyżej wymogom, Zamawiający odmówi jego odbioru sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takiej sytuacji odbiór robót budowlanych nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

a) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych

przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy,

b) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej,

c) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez ustalenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

3. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.

4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokole.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Termin rękojmi wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy jedynie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych (za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

2. Do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwe będą sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził:
D. Milczarek

