



**Karta gwarancyjna na roboty budowlane
sporządzana w dniu**

1. Zamawiający Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi, 90 – 012 Łódź ul. Kilińskiego 102/102a.

Wykonawca:
.....
.....

2. Przedmiot umowy:

Wykonanie robót remontowo – budowlanych, polegających na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu, w obiekcie zajmowanym przez II Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi przy ul. Grota Roweckiego 30, dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w „Przedmiarze” i „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Data odbioru końcowego 2018 roku.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, przedmiarami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3) Okres gwarancji i rękojmi wynosi:

a) gwarancji miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,

b) rękojmi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4) Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5) Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

6) Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy bez konieczności sądowego uzyskania zezwolenia, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca.

- 7) Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 8) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
- 9) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – do 1 dnia roboczego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
- 10) Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole.
- 11) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, dłuższego niż podane w ppkt 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności sądowego uzyskania zezwolenia.
- 12) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 13) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 15) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 5 dni o:
- a) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących strony,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA