



UMOWA Nr

W dniu.....r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr/ 19 z dnia .. lutego 2019 roku działa Andrzej Kaczorowski, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

(imię i nazwisko) (adres zamieszkania)..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą (adres) nr NIP.....nr REGON..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej projektem, dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi – ul. Gałczyńskiego 7 „Adaptacja pomieszczeń do wymogów rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni” ustalonej z Zamawiającym oraz uzyskanie na podstawie ww. dokumentacji pozwolenia na budowę.



§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a. opracowanie projektu w sposób zgodny z umową oraz ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

b. zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osóbposiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;

c. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, dostarczenie projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy

d. załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych, w tym wykonalnego pozwolenia na budowę, o które Wykonawca może wystąpić po uprzednim uzgodnieniu projektu z Zamawiającym

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a. przystąpienie do odbioru projektu na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy;

b. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;

c. dostarczenie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego danych, niezbędnych do wykonania umowy w terminie 7 roboczych dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do ich dostarczenia.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- uzgodniony projekt budowlany w czterech egzemplarzach;

- kosztorys inwestorski w czterech egzemplarzach;

- przedmiary robót w czterech egzemplarzach;

-specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w czterech egzemplarzach;

- wykonalne pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie przedmiotowej dokumentacji;



- całą dokumentację w wersji elektronicznej (kosztorys w formacie ath, pozostałe części w formacie pdf i w wersji edytowalnej zapisanej na cd) w terminie do dnia 05 grudnia 2019 roku .
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy projektu i elementów określonych w § 3 ust. 1 w przewidzianym terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego niezwłocznego dostarczenia, wyznaczając w tym celu dodatkowy 7 dniowy termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie od umowy odstąpi.
 3. W terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze lub braku odbioru przedmiotu umowy.
 4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona jego odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych projektu.
 5. Zamawiający może odmówić odbioru projektu, jeżeli dostarczony projekt lub jego część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu poprawionego projektu nie odbierze.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady projektu są istotne i nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu albo termin tam określony bezskutecznie upłynął.
 7. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady projektu są nieistotne i nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo termin tam określony już bezskutecznie upłynął.
 8. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy w tym również nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.



9. W odniesieniu do niniejszej umowy wyłączone zostaje zastosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2018 r. poz.1191ze zm.).
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu lub jego części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie pięciu lat, licząc od dnia odbioru projektu.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezienne przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności z tytułu stworzenia utworu architektonicznego, przeniesienia własności jego egzemplarzy i innych nośników, w których został on ucieleśniony, a także przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw zależnych do projektu budowlanego wyrażonego w projekcie w zakresie określonym niniejszą umową .
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową nie może przekroczyć kwoty:
Netto - zł
(słownie złotych:/100)
Podatek VAT 23 % - zł
(słownie złotych:/100)
Brutto - zł
(słownie złotych:/100)
4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, w tym wynagrodzenia określonego w ust. 3, należnych mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, na rzecz innej osoby lub innego podmiotu prawa.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.



7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez komisję Zamawiającego lub od daty wystawienia faktury, gdy jest ona późniejsza od daty odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Wykonawca może skorzystać z faktury ustrukturyzowanej:
 - 1) Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>,
 - 3) szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,
- 4.1) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- 4.2) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 0028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.



W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru usługi.

5) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mops.lodz.pl

11. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi
ul. Kilińskiego 102/102a
90-012 Łódź

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia, w którym projekt powinien zostać dostarczony zgodnie z niniejszą umową, określonego w § 3 ust 1.
2. Górna granica kary umownej naliczanej z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto z §4 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad fizycznych bądź prawnych dokumentacji w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary umowne nie wyrównają poniesionych szkód.
5. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, wynoszącym 10 dni roboczych, liczonych od terminu wyznaczonego w §3 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w każdym czasie.



6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 6

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - a - utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - b – wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
 - c – dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w projekcie powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - d – wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, czy sprzedaży inwestycji.
2. Wykonawca zezwala zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Zezwolenie obejmuje możliwość korzystania z opracowań projektu oraz uprawnienie do rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi do tego opracowania, a także zezwolenie na rozpowszechnienie opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do czynienia zmian w projekcie. Zamawiający może powierzyć wniesienie zmian innym osobom. Zakres zmian obejmuje zarówno modyfikacje wywołane oczywistą koniecznością, którym Wykonawca nie mógł się bez słusznej podstawy sprzeciwić, jak i inne zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego oraz z użytkowego charakteru projektu. Powyższe oświadczenie nie wymaga żadnego dodatkowego oświadczenia lub wynagrodzenia.



§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane być mogą tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów powstały na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: