



UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, 90 - 012 Łódź, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 7770/VII/18 z dnia 15 lutego 2018 roku działa Pan Piotr Rydzewski Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”)

-na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.).

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi ochrony obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, mieszczącego się w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, wraz z przyległym terenem.
2. Obiekt objęty jest 24 godzinnym monitoringiem.

§2

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na:
 - a. zapewnieniu ochrony obiektu wraz z przyległym terenem, zlokalizowanym przy ul. Kilińskiego 102/102a, w dni robocze od poniedziałku do piątku przez jednego pracownika ochrony w godzinach 6:30 – 18:30;
 - b. zapewnieniu ochrony przed kradzieżami z włamaniem urządzeń i przedmiotów stanowiących wyposażenie obiektów;
 - c. otwieraniu i zamykaniu odpowiednio w godzinach 6:30 – 18:30 budynku przy ul. Kilińskiego 102/102a w dni robocze od poniedziałku do piątku, kontrolowaniu zabezpieczeń budynku, otwieraniu i zamykaniu zapór wjazdowych na terenie przyległym do budynku przy ul. Kilińskiego, jak również zabezpieczeniu i przechowywaniu kluczy do budynków;
 - d. załączeniu od godziny 18:30 w dni robocze w budynku przy ul. Kilińskiego 102/102a systemu alarmowego oraz urządzeń do monitorowania drogą radiową oraz odłączaniu systemu alarmowego o godzinie 6:30 w dni robocze;

- e. zapewnieniu całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowaniu interwencji w obiektach na każdy sygnał alarmowy odebrany w centrum monitorowania. W przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcia grupy interwencyjnej do wskazanego obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 min. W przypadku alarmu włamania lub napadu oraz alarmu p.poż., grupa interwencyjna po przybyciu na miejsce w czasie nie dłuższym niż 15 minut jest zobowiązana do telefonicznego powiadomienia wskazanego pracownika MOPS o wejściu na teren chronionego obiektu, przeprowadzenia obchodu w celu ustalenia przyczyn alarmu. Jeżeli patrol nie stwierdzi żadnych nieprawidłowości jest zobowiązany do powtórnego zazbrojenia systemu alarmowego i zabezpieczenia budynku powiadamiając o tym fakcie upoważnionego pracownika MOPS;
 - f. dokonywaniu obchodu chronionych obiektów - kontroli ruchu osobowego na terenie MOPS celem niedopuszczenia osób mogących zakłócić porządek publiczny, a poza godzinami przyjęć interesantów - osób nieupoważnionych;
 - g. otwieraniu i zamykaniu zapór wjazdowych oraz kierowaniu ruchem samochodów na terenie parkingu. W przypadku zakłócenia porządku wezwaniu grupy interwencyjnej;
 - h. wydawaniu i przyjmowaniu kluczy od pracowników i obsługi sprzątającej;
 - i. sprawdzaniu bezpieczeństwa obiektu po zdaniu kluczy przez pracowników i osoby sprzątające;
 - j. natychmiastowym reagowaniu poprzez zawiadomienie odpowiednich służb w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem lub innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi;
 - k. przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213);
 - l. zabezpieczeniu otwarcia i zamknięcia budynku przy ul. Kilińskiego 102/102a bez ochrony fizycznej w przewidywanej ilości 14 weekendów w trakcie trwania umowy w dniach sobota/niedziela w godzinach minimum 6:30 – 24:00. Na wskazanie Zamawiającego Wykonawca rano otworzy i po zamknięciu obiektu zamknie zapory wjazdowe na teren przyległy do budynku przy ul. Kilińskiego oraz załączy system alarmowy i urządzenia do monitorowania drogą radiową.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Zamawiający na czas realizacji umowy zapewnia pomieszczenie dla pracowników ochrony i dostęp do pomieszczeń sanitarnych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń i regulaminów Zamawiającego dotyczących porządku i bezpieczeństwa obiektu oraz osób przebywających na terenie chronionego obiektu.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. zainstalowania na swój koszt w obiektach MOPS w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a własnego nadajnika radiowego koniecznego do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego;
- b. rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego oraz wszelkich informacji przekazanych Zamawiającemu;

- c. każdorazowo udostępnienia Zamawiającemu wyciągów z odpowiednich rejestrów na pisemne żądanie Zamawiającego jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia;
 - d. przestrzegania przepisów BHP i p.poż na chronionym obiekcie;
 - e. zapalania i gaszenia świateł na posesji;
 - f. dbania o porządek w obrębie pełnionego posterunku;
 - g. wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w środki stosowne do wykonania powierzonych im zadań;
 - h. wyposażenia pracowników w jednolity strój/umundurowanie stosownie do wypełniania zadań wraz z imiennymi identyfikatorami;
 - i. prowadzenia księgi dyżurów, do których wpisywane będą informacje o objęciu i zakończeniu dyżuru oraz wszystkich zdarzeń zaistniałych w trakcie pełnienia służby;
 - j. posiadania w trakcie trwania umowy stosownych zezwoleń i koncesji pozwalających na świadczenie usług ochrony osób i mienia.
2. W ramach wykonywanych zadań ochrony fizycznej oraz patrolu w granicach chronionego obiektu MOPS w Łodzi, do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- a. wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku;
 - b. interwencja wobec osób zakłócających porządek;
 - c. zapewnienie wykonywania przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa.

§4

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług ochrony mienia i osób na zasadzie należytej staranności, przy czym odpowiedzialność jest ograniczona wysokością i warunkami polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu podpisania niniejszej umowy do wglądu polisę ubezpieczeniową, którą udostępni Zamawiającemu do wykonania fotokopii.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy polisę opiewającej na pierwotnie wskazaną w polisie kwotę ubezpieczenia.
4. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn i okoliczności jej zaistnienia w formie protokołu. Czynności te powinny odbywać się każdorazowo w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. W przypadku szkody Wykonawca zobowiązuje do naprawienia jej w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia postępowania likwidacyjnego lub innego właściwego postępowania. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów, bądź uzyskanego za nie odszkodowania.
6. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie powiadamia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednie służby miejskie.

7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego imienna listę zatrudnionych do ochrony pracowników, a każdorazowa ich zamiana będzie skutkowała ponownym obowiązkiem przedłożenia nowej listy pracowników.

§5

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu w zakresie dotyczącym realizacji umowy jest:

.....;

.....

2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu w zakresie dotyczącym realizacji umowy jest:

.....;

.....

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia **1.01.2019 r.** do dnia **31.12.2019 r.**

§7

1. Strony ustalają, iż wartość umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty oferty wynikającej z formularza ofertowego tj.:

..... zł brutto /słownie: /,

..... zł VAT /słownie: /,

..... zł netto /słownie: /.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego i wartościowego przedmiotu umowy bez prawa do roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie miesięczne za wykonaną usługę ochrony fizycznej od poniedziałku do piątku, strony ustalają dokonując wyliczenia na podstawie stawki godzinowej wynikającej ze złożonej oferty tj.:netto/.....brutto, mnożąc ją przez sumę przepracowanych godzin w cyklu miesięcznym.
- a) podstawą do wystawienia faktury VAT jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego zestawienia przepracowanych godzin;
- b) wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę otwarcia i zamknięcia obiektu w dni sobota/niedziela, strony ustalają dokonując wyliczenia na podstawie stawki ryczałtowej wynikającej ze złożonej oferty tj.:netto/.....brutto, mnożąc ją przez sumę przepracowanych dni.
- a) podstawą do wystawienia faktury VAT jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego zestawienia przepracowanych dni w okresie danego miesiąca;

- b) wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że w czasie trwania umowy stawki godzinowe i ryczałtowe nie ulegną zmianie.
6. Przy wystawieniu faktur należy zastosować następujące dane identyfikacyjne:
- Nabywca:**
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 725 00 28 902
- Odbiorca:**
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi
90-012 Łódź
ul. Kilińskiego 102/102a
7. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę zapłaty wynagrodzenia.

§8

1. Każda ze Stron zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - a) 1% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdą godzinę niewykonania ochrony fizycznej w czasie trwania umowy, potwierdzonego protokołem;
 - b) 1% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania przedmiotu umowy;
 - c) 15% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi ochrony fizycznej.
3. Za dzień niewykonania umowy przyjmuje się dzień, kiedy usługa nie była świadczona lub doszło do naruszenia obowiązków wskazanych w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s.1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§11

1. Integralną część umowy stanowi złożona przez Wykonawcę oferta.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku gdy polubowne rozstrzygnięcie nie dojdzie do skutku, spór rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA