



Wzór umowy

Umowa nr .....

W dniu ..... 2019 r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 7770/VII/18 z dnia 15 lutego 2018 roku działa Pan Piotr Rydzewski Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – osoba fizyczna, spółka cywilna)

(imię i nazwisko) ..... (adres zamieszkania)..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... (adres) .....

nr NIP.....nr REGON..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy Wykonawcą,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział ..... pod numerem KRS ....., NIP....., reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje od dnia ..... r. do dnia 31.01.2021 r. prowadzenie bieżącej konserwacji, przeglądów, naprawy i utrzymania w sprawności technicznej następujących urządzeń, wymienionych w tabeli poniżej:

| Lp. | Lokalizacja                                               | Rodzaj urządzenia         | Wytwórca                                                 | Rok budowy | Udźwig (kg) |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1.  | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego | Dźwig osobowy elektryczny | Przedsiębiorstwo- Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „Pilawa” | 2004 r.    | 1000        |



|     |                                                                    |                                    |                                                          |         |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-----|
|     | 102/102a                                                           |                                    |                                                          |         |     |
| 2.  | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a | Dźwig osobowy, elektryczny         | Przedsiębiorstwo- Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „Pilawa” | 2004 r. | 800 |
| 3.  | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a | Dźwig osobowy elektryczny          | Przedsiębiorstwo- Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „Pilawa” | 2004 r. | 800 |
| 4.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź                     | Dźwig E02 osobowy                  | VIMEC-WŁOCHY                                             | 1994 r. | 300 |
| 5.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź                     | Dźwig towarowy                     | ZUD Warszawa                                             | 1982 r. | 100 |
| 6.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź                     | Dźwig towarowy                     | ZUD Warszawa                                             | 1982 r. | 100 |
| 7.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Grota Roweckiego 30, Łódź                 | Dźwig towarowy                     | ZREMB                                                    | 1972 r. | 100 |
| 8.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź                           | Dźwig osobowy                      | VIMEC Włochy                                             | 1994 r. | 300 |
| 9.  | Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź                           | Dźwig towarowy                     | FUD-Bolęcin                                              | 2009 r. | 100 |
| 10. | Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź - samochód Fiat           | Urządzenie do przemieszczania osób | DHOLLANDIA NN-BELGIA                                     | 2010 r. | 350 |



|     | Scudo                                                                | niepełnosprawnych                                         |                                 |         |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|-----|
| 11. | Klub Integracji<br>Społecznej ul.<br>Paderewskiego 47,<br>Łódź       | Platforma<br>hydrauliczna typu<br>E 07 nr seryjny<br>3435 | ORTOPLUS LIFTS<br>(firma VIMEC) | 2012 r. | 400 |
| 12. | Wydział Wspierania<br>Pieczy Zastępczej ul.<br>Piotrkowska 149, Łódź | Dźwig osobowy<br>elektryczny                              | DŹWIG SERVICE                   | 2001 r. | 600 |

## § 2.

- Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania konserwacji dźwigu w zakresie i sposobie ustalonym dokumentacją techniczno – ruchową producenta dźwigów i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz do:
  - przeprowadzania przeglądów raz w miesiącu,
  - przygotowania urządzeń do badań objętych dozorem technicznym,
  - uczestniczenia w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez Rzeczników Urzędu Dozoru Technicznego,
  - zamknięcia maszynowni po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych lub remontowych,
  - zapewnienia pogotowia dźwigowego gwarantującego interwencję na dźwigu w czasie do 30 minut od momentu zgłoszenia faktu uwięzienia ludzi w kabinie i do 120 minut w każdej innej zgłoszonej awarii, przez całą dobę i wszystkie dni w roku.

## § 3.

- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

## § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w § 2, bez wezwania Zamawiającego i bez wystawiania dodatkowego zlecenia, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o terminie realizacji usługi.



### § 5.

1. Naprawy wynikłe na skutek dewastacji dźwigu np. w wyniku kradzieży lub umyślnego zniszczenia wymagają odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający obciążany będzie kosztami dojazdu konserwatora za nieuzasadnione wezwania ( np. zanik napięcia nie spowodowany z winy urządzeń i instalacji dźwigowych).

### § 6.

Wszystkie roboty dodatkowe wynikające z zaleceń UDT lub z wpisów konserwatora w dzienniczku konserwacji, które nie wchodzą w zakres konserwacji określonej niniejszą umową Wykonawca wykona wyłącznie po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego i po ustaleniu wysokości wynagrodzenia za dodatkowe roboty.

### § 7.

O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres objęty § 2, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego, który wystawi odrębne zlecenie na wykonanie usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia okresowo propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie ewentualnych awarii.

### § 8.

1. Wykonawca pobierać będzie za miesiąc konserwacji dźwigów wynagrodzenie za usługi objęte niniejszą umową w wysokości:

..... zł netto

(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł

(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto

(słownie złotych: .....)

w tym:

- **dźwig osobowy Q 1000 kg**

..... zł netto

(słownie złotych: ..... )



podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto  
(słownie złotych: ..... )

**- 2 sztuki dźwigów osobowych Q 800**

..... zł netto  
(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto  
(słownie złotych: ..... )

**- 2 sztuki dźwigów osobowych Q 300 kg**

..... zł netto  
(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto  
(słownie złotych: ..... )

**- 4 sztuki dźwigów towarowych Q 100 kg**

..... zł netto  
(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto  
(słownie złotych: ..... )

**- urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych Q 350 kg**

..... zł netto  
(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto



(słownie złotych: .....)

**- platforma hydrauliczna Q 400 kg**

..... zł netto

(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł

(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto

(słownie złotych: .....)

**- dźwig osobowy Q 600 kg**

..... zł netto

(słownie złotych: ..... )

podatek VAT ..... zł

(słownie złotych: ..... )

..... zł brutto

(słownie złotych: .....)

**§ 9.**

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury za usługi objęte niniejszą umową w okresach miesięcznych.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego tj. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Kilińskiego 102/102a, 90-012 Łódź, na następujący numer konta:

.....

3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę, która musi zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

NIP 7250028902



**Odbiorca:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi  
ul. Kilińskiego 102/102a  
90-012 Łódź

5. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek umownych w maksymalnej ustawowo przewidzianej wysokości za każdy dzień opóźnienia.
6. Nieuregulowanie należności za okres 3-ch miesięcy prowadzenia konserwacji upoważnia Wykonawcę do rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty zaległości, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§ 10.**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomić o powyższym Wykonawcę,
- 2) zapewnić Wykonawcy dostęp do dźwigu,
- 3) natychmiast informować Wykonawcę o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu dźwigu,
- 4) kwitować wykonanie usług konserwacyjnych najpóźniej do dwóch dni po upływie każdego miesiąca,
- 5) powiadomić Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu,
- 6) wytypować do przeszkolenia co najmniej dwóch przedstawicieli w zakresie niezbędnym do natychmiastowego udzielenia pomocy osobom znajdującym się w kabinie unieruchomionego dźwigu.

**§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę postoju dźwigu.
2. Za każdy dzień postoju uważa się przerwę nie krótszą niż 6 godzin, która wystąpiła w godzinach pracy tj. między godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

**§ 12.**

1. Opłaty związane z odbiorami dźwigu i nadzorem dźwigowym prowadzonym przez Dozór Techniczny pokrywa Zamawiający.
2. Wykonawca zapewnia udział konserwatora w badaniach okresowych dźwigu.



### § 13.

1. Maszynownia dźwigu powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych, a klucze do niej wydawane będą jedynie osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
..... Tel. ....  
..... Tel. ....
3. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:  
..... Tel. ....  
..... Tel. ....

### § 14.

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego (z wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 9 pkt.6). Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową oraz w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 15.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

### § 16.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i mogą być dokonywane w formie aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**§ 17.**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**