



Numer sprawy: 14/2018

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, 90 - 012 Łódź, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 6831/VII/17 z dnia 7 września 2017 roku działa Pan Piotr Rydzewski - p. o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”),

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści.

§1

Przedmiotem umowy jest:

1. Dwudziestoczerogodzinny monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz ppoż. w niżej wymienionych obiektach:
 - 1) III Wydział Pracy Środowiskowej przy ul. Będzińskiej 5, Łódź;
 - 2) Domu Dziennego Pobytu przy ul. Borowej 6, Łódź;
 - 3) Dom Dziennego Pobytu przy ul. Rojnej 52, Łódź;
 - 4) Dzienny Dom Senior Wigor przy ul. Senatorskiej 4, Łódź.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na:

1. Zapewnieniu przez 7 dni w tygodniu, całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu monitorowania oraz podejmowaniu interwencji w obiekcie na każdy sygnał alarmowy odebrany w centrum monitorowania.

2. W przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarciu grupy interwencyjnej do obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 min.
3. W przypadku alarmu włamania lub napadu oraz alarmu ppoż., grupa interwencyjna po przybyciu na miejsce w czasie nie dłuższym niż 15 minut jest zobowiązana do telefonicznego powiadomienia wskazanego pracownika Domu Dziennego Pobytu o wejściu na teren chronionego obiektu, przeprowadzeniu obchodu w celu ustalenia przyczyn alarmu. Jeżeli patrol nie stwierdzi żadnych nieprawidłowości jest zobowiązany do powtórnego zazbrojenia systemu alarmowego i zabezpieczenia powiadamiając o tym fakcie odpowiednio upoważnionego pracownika III Wydziału lub Domu Dziennego Pobytu;
4. Natychmiastowym reagowaniu poprzez zawiadomienie odpowiednich służb w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem lub innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi;
5. Przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j., Dz. U. z 2017 r., poz. 2213);

§ 3

Obowiązkiem Wykonawcy będzie:

1. Zainstalowanie na swój koszt we wskazanych obiektach w § 1 pkt 1 niniejszej umowy własnego nadajnika radiowego koniecznego do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego oraz wszelkich informacji przekazanych Zamawiającemu.
3. Każdorazowo na pisemne żądanie nieodpłatne udostępnienie wyciągów z odpowiednich rejestrów, jeśli Zamawiający wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia.
4. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż na chronionym obiekcie.
5. Posiadania w trakcie trwania umowy stosownych zezwoleń i koncesji pozwalających na świadczenie usług ochrony osób i mienia.
6. Wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku;
7. Zapewnienie wykonywania przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia.
8. Przestrzeganie zarządzeń i regulaminów Zamawiającego dotyczących porządku i bezpieczeństwa obiektu oraz osób przebywających na terenie chronionego obiektu.

§ 4

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług ochrony mienia i osób na zasadzie należytej staranności, przy czym odpowiedzialność jest ograniczona wysokością i warunkami polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu podpisania niniejszej umowy do wglądu polisę ubezpieczeniową, którą udostępni Zamawiającemu do wykonania fotokopii.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy polisę opiewającą na pierwotnie wskazaną w polisie kwotę ubezpieczenia.
4. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn i okoliczności jej zaistnienia w formie protokołu. Czynności te powinny odbywać się każdorazowo w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. W przypadku szkody Wykonawca zobowiązuje do naprawienia jej w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia postępowania likwidacyjnego lub innego właściwego postępowania. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów, bądź uzyskanego za nie odszkodowania.
6. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie powiadamia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednie służby miejskie.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu w zakresie dotyczącym realizacji umowy jest:
 - 1) - III Wydział Pracy Środowiskowej przy ul. Będzińskiej 5, Łódź;
 - 2) - Domu Dziennego Pobytu przy ul. Borowej 6, Łódź;
 - 3) - Dom Dziennego Pobytu przy ul. Rojnej 52, Łódź;
 - 4) – Dzienny Dom Senior Wigor przy ul. Senatorskiej 4, Łódź.
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu w zakresie dotyczącym realizacji umowy jest

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony poczynawszy od dnia, godz.: 0:00 do dnia **31.12.2018 r.**, godz.: **24:00**

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 strony ustalają wynagrodzenie wg cen jednostkowych:

1) Cena jednostkowa abonamentu za jeden system alarmowy (obiekt) miesięcznie- III Wydział Pracy Środowiskowej przy ul. Będzińskiej 5, Łódź wynosi:

Cena netto wynosi /słownie...../

Podatek VAT (zł) /słownie/

Cena brutto wynosi..... /słownie...../

2) Cena jednostkowa abonamentu za jeden system alarmowy (obiekt) miesięcznie- Domu Dziennego Pobytu przy ul. Borowej 6, Łódź, wynosi:

Cena netto wynosi /słownie...../

Podatek VAT (zł) /słownie/

Cena brutto wynosi..... /słownie...../

3) Cena jednostkowa abonamentu za jeden system alarmowy (obiekt) miesięcznie- Dom Dziennego Pobytu przy ul. Rojnej 52, Łódź, wynosi:

Cena netto wynosi /słownie...../

Podatek VAT (zł) /słownie/

Cena brutto wynosi..... /słownie...../

4) Cena jednostkowa abonamentu za jeden system alarmowy (obiekt) miesięcznie- Dzienny Dom Senior Wigor przy ul. Senatorskiej 4, Łódź, wynosi:

Cena netto wynosi /słownie...../

Podatek VAT (zł) /słownie/

Cena brutto wynosi..... /słownie...../

2. Strony ustalają, iż należność za całość realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć wartość:

..... zł netto /słownie:/

..... zł VAT /słownie:/

..... zł brutto /słownie:/

3. Strony zgodnie ustalają, że w czasie trwania umowy wynagrodzenie nie ulegnie zmianie, z wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa w § 12 ust 1 umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT.

5. Data uznania rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę zapłaty wynagrodzenia.

6. Wykonawca wystawi fakturę, która musi zawierać następujące dane:

Nabywca:
Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź
NIP 7250028902

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi
ul. Kilińskiego 102/102a
90-012 Łódź

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. przekroczenia czasu reakcji grupy interwencyjnej ponad czas określony w § 2 ust 2 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto (§ 8 ust 2 umowy) za każdą sytuację,
 - b. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy należnego za dalszy okres obowiązywania Umowy.

§ 10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany podatku od towarów i usług. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług.
2. Zmiany treści umowy nie wymaga:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teled adresowych, zmian osób uprawnionych do kontaktu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie nie dojdzie do skutku, spor rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA