

Załącznik nr 3

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 NIP 725-002-89-02, reprezentowanym przez:

Prezydent Miasta Łodzi - w imieniu, której działa:

Pani – Dyrektor Domu Dziecka nr 3 w Łodzi
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

....., z siedzibą przy ul.
w....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

..... - **właściciela**,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Domu Dziecka Nr 3 w Łodzi, w ramach projektu pn. „**Termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 3, izolacja przeciwwilgociowa ścian, zmiana kolorystyki elewacji**”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków) - Umowa nr UDA-RPLD.04.02.02-10-0066/16-00 z dnia 07.10.2016 r.

§2

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji:

- **budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Łodzi, izolacji przeciwwilgociowej ścian, zmianie kolorystyki elewacji**

2. Ogólny zakres robót budowlanych zestawiono w poniższej tabeli:

L.P.	Obiekt	Zakres prac
1.	Dom Dziecka nr 3 „Słoneczna Polana” w Łodzi ul. Sowińskiego 3	1. Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu piwnicy wraz z ociepleniem ościeży okiennych, drzwiowych oraz gzymsów; 2. Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie stropodachu łącznika; 3. Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie stropu poddasza nieużytkowego budynku parterowego; 4. Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie stropu poddasza nieużytkowego budynku głównego, a następnie wykonanie podłogi z płyt OSB; 5. Wymiana drzwi zewnętrznych, wejściowych na klatki schodowe; 6. Wymiana wrót garażowych na nowe dwuskrzydłowe stalowe ocieplane; 7. Prace ogólnobudowlane towarzyszące dociepleniom i wymianie drzwi zewnętrznych takie jak m.in. wymiana obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowej, tynkowanie i malowanie elementów nieocieplonych, malowanie krat, poręczy itp.; 8. Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. z wykorzystaniem grzejników stalowych płytowych wraz z zaworami termostatycznymi, doprowadzenie ścian do pierwotnego wyglądu; 9. Wykonanie i umocowanie na elewacji budynku, tablicy informacyjnej i pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie z Podręcznikiem Wnioskodawcy i Beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim opisuje dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

4. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 2) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 4) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 5) sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
- 6) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
- 7) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
- 8) analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 9) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
- 10) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych,
- 11) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót,

- 12) wykonania zamówienia w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania nadzoru nad usunięciem stwierdzonych usterek, włącznie z udziałem w odbiorze usterkowym i gwarancyjnym.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:
- 1) zapoznania się ze stopniem zaawansowania robót budowlanych,
 - 2) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
 - 3) kontrola budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - min. 2 x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz podpisem na liście obecności,
 - 4) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 7) posiadania telefonu komórkowego do dyspozycji,
 - 8) sporządzenia inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron,
 - 9) udziału w rozliczeniu inwestycji z IZ RPO WŁ.
6. **Zamawiający** oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji usługi: od dnia zawarcia umowy, do protokolarnego odbioru robót budowlanych opisanych w § 1. Na dzień zawarcia umowy strony określają szacunkowo termin wykonania robót na 31.10.2017 r.

§ 4

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- **kwota netto:** + **należny podatek VAT (słownie netto:**
.....+ **należny podatek VAT),**
- **kwota brutto:**(słownie **brutto:**
.....)

co odpowiada ofercie złożonej przez Wykonawcę w dniu

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie 1 faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze obiektu.
4. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych **Wykonawca** uprawniony będzie do wystawienia faktury po podpisaniu protokołu po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy zgodnie z § 7 ust. 2 lit. a.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. W fakturach wystawionych na **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** należy jako płatnika podać:

**Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
725-002-89-02**

8. Faktury należy dostarczyć na adres:

**Dom Dziecka nr 3 w Łodzi
ul. Sowińskiego 3
91-485 Łódź**

§ 5

1. W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku dwukrotnego nie przybycia **Wykonawcy** na teren budowy w terminie określonym w § 1 ust. 5 pkt. 1) **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) w przypadku jednokrotnego niewykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 4, § 1 ust. 5 pkt. 2-6 **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - c) w przypadku trzykrotnego nie przybycia **Wykonawcy** na teren budowy w terminie określonym w § 1 ust. 5 pkt. 1) **Zamawiający** odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - d) w przypadku trzykrotnego niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 4, § 1 ust. 5 pkt. 2-6 **Zamawiający** odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od zdarzenia, będącego podstawą do odstąpienia od umowy i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 7

1. Inspektorzy nadzoru przyjmujący obowiązki określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązani są posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności:
- a) architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi. Nadzór pełnić będzie
Kopię uprawnień **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nadzór pełnić będzie
Kopię uprawnień **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

§ 8

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie:
- a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest do zawarcia aneksu.
 - b) zmiany inspektorów nadzoru w przypadku niemożności wykonywania przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, rezygnacja z pracy). Nowe osoby wskazane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w § 6 niniejszej umowy.
3. Odmowa podpisania aneksu zgodnie z ust. 2 lit. a skutkować będzie prawem do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą wprowadzane w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. W sprawach nieobjętych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**

§ 10

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) Oferta **Wykonawcy** z dnia
- b) Dokumentacja techniczna obiektu.
- c) Kopie uprawnień inspektorów nadzoru potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- d) Kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla **Zamawiającego** i 2 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: